

DOM MODUŁOWY **VENNLIG**

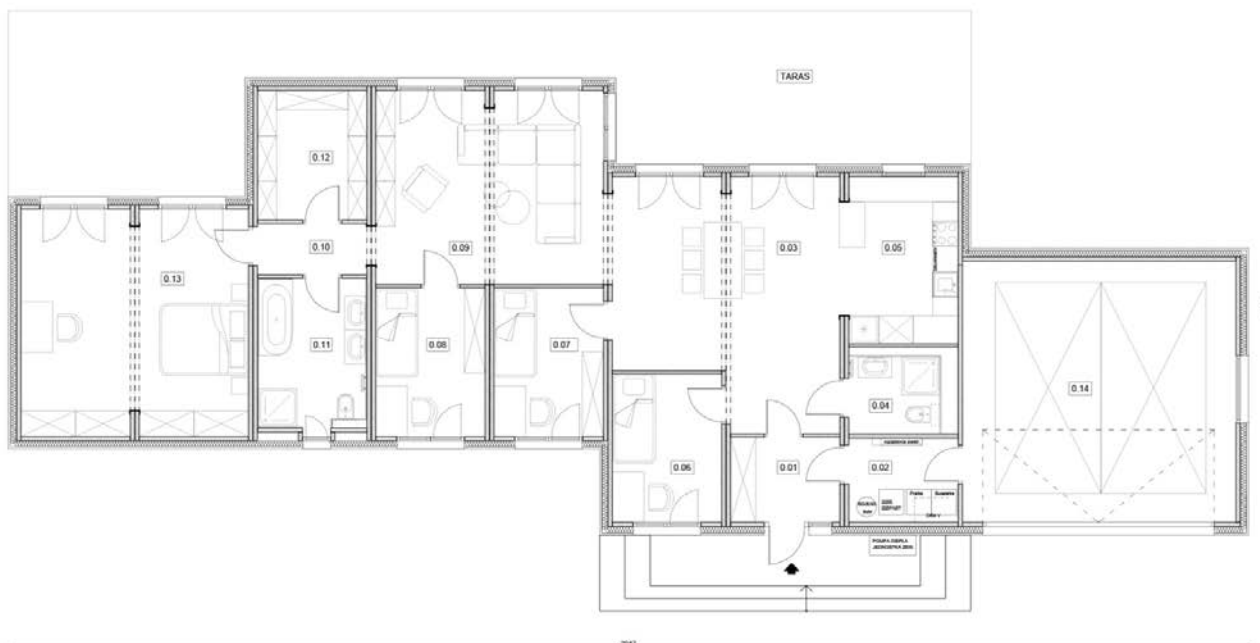
SPACER 3D



Vennlig jest dużym domem, dedykowanym dla pięcioosobowej rodziny – architekci połączyli w nim elegancję oraz wysoką funkcjonalność. Dom posiada 155 m² powierzchni użytkowej, w tym cztery sypialnie, garderobę. Sercem domu jest duża przestrzeń łącząca salon, jadalnię i kuchnię – to idealne miejsce na spotkanie w gronie rodziny. Olbrzymim atutem tego projektu jest dwustanowiskowy garaż o powierzchni 40 m². Przydomowy, duży taras pozwoli na odpoczynek na świeżym powietrzu.

231 m²powierzchnia
zabudowy**155 m²**powierzchnia
użytkowa





PARTER 0

0.01	WIATROŁAP	5,2 m ²
0.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,2 m ²
0.03	JADALNIA	29,5 m ²
0.04	ŁAZIENKA	3,9 m ²
0.05	KUCHNIA	10,3 m ²
0.06	POKÓJ	9,2 m ²
0.07	POKÓJ	9,2 m ²
0.08	POKÓJ	9,2 m ²
0.09	SALON	25,1 m ²
0.10	KOMUNIKACJA	3,4 m ²
0.11	ŁAZIENKA	8,9 m ²
0.12	GARDEROBA	8,0 m ²
0.13	SYPIALNIA	28,9 m ²
RAZEM		155,9 m²

WYKOŃCZENIE NA TWOICH ZASADACH

STAN ZERO

Dokumentacja projektowa techniczna

Wytyczne gwarancyjne

Konstrukcja nośna z CLT (drewna klejonego krzyżowo)

Konstrukcja schodów (w domach piętrowych)

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV

Izolacja cieplna ścian, podłóg i da-chu spełniająca WT 2021

Elewacja z deski drewnianej / blachy / płyt elewacyjnych

Pokrycie dachu z membrany dachowej

STAN DEWELOPERSKI

Ściany i stropy wykonane z CLT niewymagające dalszego wykończenia

Warstwy wykończeniowe na podłodze – izolacja termiczna i akustyczna, warstwa wyrównawcza

Zabudowy gk na ścianach i suficie w miejscach wskazanych w projekcie – podkonstrukcja aluminiowa, płyta gk

Stelaż podtynkowy do WC

Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne (tv, internet, domofon)

Rozdzielnia elektryczna

Wewnętrzna instalacja wod-kan

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

Ogrzewanie podłogowe wodne

STAN „POD KLUCZ”

Panele podłogowe + listwy podłogowe

Płytki na podłodze w kotłowni

Płytki pomiędzy szafkami w kuchni

Szpachlowanie + malowanie ścian i sufitów gk

Kompletna łazienka – hydroizolacja, płytki, biały montaż (WC, umywalka, brodzik, ścianka i drzwi prysznicowe, ze-staw prysznicowy, bateria umywalkowa, grzejnik elektryczny)

Stałe zabudowy meblowe (szafa w wiatrołapie, szafa w sypialni, meble kuchenne, szafka podumywalkowa w łazience)

Zlew i bateria kuchenna

Gniazdko i włączniki

Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)

Drzwi wewnętrzne wypełnienie plaster miodu

OPCJE DODATKOWE

Zmiana stolarki zewnętrznej na aluminiową

Źródło ciepła i ciepłej wody użytkowej – pompa ciepła powietrze-woda

Wypożyczenie kotłowni

Rekuperator

Klimatyzacja

System Smart Home do zarządzania energią elektryczną

Instalacja alarmowa

Instalacja odgromowa

Instalacja fotowoltaiczna (carport, inwerter, magazyn energii, ładowarka samochodowa)

Rolety zewnętrzne podtynkowe

AGD zabudowane

Koszt transportu modułów (wycena indywidualna zależna od odległości)

POZA ZAKRESEM

Zakup działki

Makroniwelacja działki

Zagospodarowanie działki

Wykonanie przyłączy i sieci na działce

Roboty ziemne

Wykonanie tarasu/pergoli na poziomie gruntu

Wykonanie pergoli na tarasie na dachu

Dostawa mebli ruchomych

Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej



KOMPLEKSOWOŚĆ



WYSOKA JAKOŚĆ



OPEŁACALNOŚĆ