

DOM MODUŁOWY **SOL**

SPACER 3D



Dom wakacyjny SOL łączy w sobie styl i nowoczesność. Charakteryzuje się dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonały dostęp do naturalnego światła. Na parterze znajdziemy salon, funkcjonalną kuchnię i wygodną łazienkę. Dodatkową zaletą parteru jest możliwość wyjścia na taras z salonu. Pierwsze piętro domu SOL składa się z dwóch przestronnych sypialni i strefy wypoczynkowej w wykuszu, z którego przez panoramiczne okno można podziwiać otaczającą zielenie. Dom SOL będzie idealnym rozwiązaniem nawet dla 8 osób, służąc jako całoroczny kompleks rekreacyjny. Dom w cenie zawiera gotową elewację, dach oraz wykończenie wewnątrz pod klucz. Montaż domu trwa jeden dzień, dzięki czemu od razu nadaje się do użytkowania.

39 m²

powierzchnia zabudowy

43 m²

powierzchnia użytkowa

6,3 m

wysokość budynku

DOM „BEZ POZWOLENIA” - uproszczone zgłoszenie



PARTER 0



POKÓJ DZIENNY	9,4 m ²
KUCHNIA / JADALNIA	11,4 m ²
ŁAZIENKA	3,5 m ²
RAZEM	24,3 m²

PIĘTRO 1



KORYTARZ	5,7 m ²
SYPIALNIA	6,3 m ²
SYPIALNIA	6,9 m ²
RAZEM	18,9 m²

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN „POD KLUCZ”

Dokumentacja projektowa
Wytyczne gwarancyjne
Dom w formie dwóch modułów (wykończony pod klucz, montaż w 1 dzień, gotowy do zamieszkania)
Konstrukcja modułu wykonana z drewna CLT/glulam
Ściany i stropy z CLT w jakości wizualnej
Izolacja cieplna ścian, podłóg i dachu jak dla domu całorocznego zgodna z WT 2021
Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV
Porfenetry szklane
Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna
Rozdzielnia elektryczna
Wewnętrzna instalacja wod-kan
Boiler 50l
Rekuperacja
Wentylator łazienkowy z higrostatem
Klimatyzacja z opcją ogrzewania (3x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)
Ogrzewanie podłogowe w łazience (maty grzewcze elektryczne)
Grzejnik elektryczny w łazience
Schody wraz z balustradą metalową
Panele podłogowe laminowane/wynylowe + listwy podłogowe MDF
Kompletna łazienka - hydroizolacja, płytki, biały montaż (WC, umywalka, brodzik, drzwi prysznicowe, zestaw prysznicowy, bateria umywalkowa, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do WC, 1x wieszak na ręcznik, lustro)
Stałe zabudowy meblowe (szafa przy drzwiach wejściowych, szafy w sypialniach, meble kuchenne, szafka podumywalkowa w łazience, szafa w łazience, siedzisko w wykuszu okiennym)
AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka 45 cm, pochłaniacz)
Zlew i bateria kuchenna
Gniazdka i włączniki
Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (sufitowe i kinkiety) oraz na elewacji
Drzwi wewnętrzne pełne wypełnienie plaster miodu
Moskitiery w oknach otwieranych i drzwiach
Kompletna elewacja (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa - deska drewniana / blacha na rąbek)
Kompletne pokrycie dachu (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa - blacha na rąbek)
Odwodnienie dachu
Zabezpieczenie modułu na czas transportu

OPCJE DODATKOWE

Transport (wycena indywidualna zależna od odległości)

Wynajem dźwigu na 1 dzień (wycena indywidualna)

Montaż modułu na budowie

Podłączenie instalacji na budowie

Fotowoltaika (carport, inwerter, magazyn energii, ładowarka samochodowa)

POZA ZAKRESEM

Zakup działki

Zagospodarowanie działki

Wykonanie przyłączy na działce

Wykonanie fundamentu

Wykonanie tarasu/pergoli

Meble ruchome

Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej



KOMPLEKSOWOŚĆ



WYSOKA JAKOŚĆ



OPEŁACALNOŚĆ