

DOM MODUŁOWY **BRIS**

SPACER 3D



Dom wakacyjny „Bris” o wymiarach 9,7x3,6 m przeznaczony jest dla 6 osób i stanowi doskonałe rozwiązanie do stworzenia całorocznego kompleksu wypoczynkowego. Dostępny w dwóch wersjach wykończenia elewacji – z naturalnego drewna oraz z blachy na rąbek stojący. Zestawiając dwa domy w lustrzanym odbiciu można uzyskać formę bliźniaka. Jest to opcja szczególnie atrakcyjna w przypadku tworzenia większego kompleksu wypoczynkowego. Dom w cenie zawiera gotową elewację, dach oraz wykończenie wewnątrz pod klucz. Montaż domu trwa jeden dzień, dzięki czemu od razu nadaje się do użytkowania.

35 m²

powierzchnia zabudowy

26 m²

powierzchnia użytkowa

3,8 m

wysokość budynku

DOM „BEZ POZWOLENIA” - uproszczone zgłoszenie





PRZEDSIONEK	3,64 m ²
SYPIALNIA	29,05 m ²
SALON Z KUCHNIĄ	12,4 m ²
ŁAZIENKA	4,21 m ²



ANTRESOLA	6,7 m ²
-----------	--------------------

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN „POD KLUCZ”

Dokumentacja projektowa techniczna

Wytyczne gwarancyjne

Dom w formie jednego modułu (wykończony pod klucz, montaż w 1 dzień, gotowy do zamieszkania)

Konstrukcja modułu wykonana z drewna CLT/głulam

Ściany i stropy z CLT w jakości wizualnej

Izolacja cieplna ścian, podłóg i dachu jak dla domu całorocznego zgodna z WT 2021

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV trzyszybowa

Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna

Rozdzielnia elektryczna

Wewnętrzna instalacja wod-kan

Boiler 50l

Rekuperacja

Klimatyzacja z opcją ogrzewania (2x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)

Ogrzewanie podłogowe w łazience (maty grzewcze elektryczne)

Grzejnik elektryczny w łazience

Panele podłogowe laminowane/wynylowe + listwy podłogowe MDF

Kompletna łazienka - hydroizolacja, płytki, biały montaż (WC, umywalka, brodzik, drzwi prysznicowe, zestaw prysznicowy, bateria umywalkowa, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do WC, 1x wieszak na ręcznik)

Stałe zabudowy meblowe (szafa w przedsiionku, szafa w sypialni, meble kuchenne, szafka podumywalkowa w łazience, szafa w łazience, drabina na antresolę)

AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka, pochłaniacz)

Meble ruchome (łóżko, kanapa z funkcją spania, stolik kawowy, stół+4 krzesła)

Zlew i bateria kuchenna

Gniazdko i włączniki

Oprawy oświetleniowe wewnętrzne oraz na elewacji

Drzwi wewnętrzne pełne wypełnienie plaster miodu

Moskitiery w oknach

Kompletna elewacja (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa - deska drewniana / blacha na rąbek)

Kompletne pokrycie dachu (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa - blacha na rąbek)

Odwodnienie dachu

Zabezpieczenie modułu na czas transportu

OPCJE DODATKOWE

Transport (wycena indywidualna zależna od odległości)

Wynajem dźwigu na 1 dzień (wycena indywidualna)

Montaż modułu na budowie

Podłączenie instalacji na budowie

Fotowoltaika (carport, inwerter, magazyn energii, ładowarka samochodowa)

POZA ZAKRESEM

Zakup działki

Zagospodarowanie działki

Wykonanie przyłączy na działce

Wykonanie fundamentu

Wykonanie tarasu/pergoli

Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej



KOMPLEKSOWOŚĆ



WYSOKA JAKOŚĆ



OPEŁACALNOŚĆ