

wakacyjny  
DOM MODUŁOWY **BRIS**

SPACER 3D



Dom wakacyjny „Bris” o wymiarach 9,7x3,6 m przeznaczony jest dla 6 osób i stanowi doskonałe rozwiązanie do stworzenia całorocznego kompleksu wypoczynkowego. Dostępny w dwóch wersjach wykończenia elewacji – z naturalnego drewna oraz z blachy na rąbek stojący. Zestawiając dwa domy w lustrzanym odbiciu można uzyskać formę bliźniaka. Jest to opcja szczególnie atrakcyjna w przypadku tworzenia większego kompleksu wypoczynkowego. Dom w cenie zawiera gotową elewację, dach oraz wykończenie wewnątrz pod klucz. Montaż domu trwa jeden dzień, dzięki czemu od razu nadaje się do użytkowania.

**35 m<sup>2</sup>**

powierzchnia zabudowy

**26 m<sup>2</sup>**

powierzchnia użytkowa

**3,8 m**

wysokość budynku

DOM „BEZ POZWOLENIA” - uproszczone zgłoszenie





PRZEDSIONEK	3,64 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	29,05 m <sup>2</sup>
SALON Z KUCHNIĄ	12,4 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,21 m <sup>2</sup>



ANTRESOLA	6,7 m <sup>2</sup>
-----------	--------------------

## WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

STAN „POD KLUCZ”

Dokumentacja projektowa techniczna

Wytyczne gwarancyjne

Dom w formie jednego modułu (wykończony pod klucz, montaż w 1 dzień, gotowy do zamieszkania)

Konstrukcja modułu wykonana z drewna CLT/głulam

Ściany i stropy z CLT w jakości wizualnej

Izolacja cieplna ścian, podłóg i dachu jak dla domu całorocznego zgodna z WT 2021

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV trzyszybowa

Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna

Rozdzielnia elektryczna

Wewnętrzna instalacja wod-kan

Boiler 50l

Rekuperacja

Klimatyzacja z opcją ogrzewania (2x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)

Ogrzewanie podłogowe w łazience (maty grzewcze elektryczne)

Grzejnik elektryczny w łazience

Panele podłogowe laminowane/winyłowe + listwy podłogowe MDF

Kompletna łazienka - hydroizolacja, płytki, biały montaż (WC, umywalka, brodzik, drzwi prysznicowe, zestaw prysznicowy, bateria umywalkowa, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do WC, 1x wieszak na ręcznik)

Stałe zabudowy meblowe (szafa w przedsiönku, szafa w sypialni, meble kuchenne, szafka podumywalkowa w łazience, szafa w łazience, drabina na antresolę)

AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka, pochłaniacz)

Meble ruchome (łóżko, kanapa z funkcją spania, stolik kawowy, stół+4 krzesła)

Zlew i bateria kuchenna

Gniazdka i włączniki

Oprawy oświetleniowe wewnętrzne oraz na elewacji

Drzwi wewnętrzne pełne wypełnienie plaster miodu

Moskitiery w oknach

Kompletna elewacja (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa - deska drewniana / blacha na rąbek)

Kompletne pokrycie dachu (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa - blacha na rąbek)

Odwodnienie dachu

Zabezpieczenie modułu na czas transportu

### OPCJE DODATKOWE

Transport (wycena indywidualna zależna od odległości)

Wynajem dźwigu na 1 dzień (wycena indywidualna)

Montaż modułu na budowie

Podłączenie instalacji na budowie

Fotowoltaika (carport, inwerter, magazyn energii, ładowarka samochodowa)

### POZA ZAKRESEM

Zakup działki

Zagospodarowanie działki

Wykonanie przyłączy na działce

Wykonanie fundamentu

Wykonanie tarasu/pergoli

Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej



KOMPLEKSOWOŚĆ



WYSOKA JAKOŚĆ



OPŁACALNOŚĆ